

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Presidência da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Diretoria de Urbanização

Nota Técnica N.º 1/2022 - NOVACAP/PRES/DU

Brasília-DF, 07 de março de 2022.

**ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA DE
REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS E MATERIAIS DE ENGENHARIA DESTINADOS A RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS EM
TODO DISTRITO FEDERAL
(DE ACORDO COM A LEI 13.303/2016)**

Da Justificativa:

A contratação dos serviços e fornecimento de materiais para manutenção de campos sintéticos se justifica tendo em vista as frequentes demandas feitas a esta Diretoria de Urbanização solicitando a recuperação dos campos localizados em diferentes regiões do Distrito Federal, encaminhadas por diversos órgãos.

Estas demandas são ocasionadas pelo próprio desgaste temporal e uso dos campos pela sociedade, que resultam na substituição da grama sintética, manutenção e pintura dos alambrados, colocação de traves, manutenção de calçadas e bases drenantes.

Do objeto:

OBJETO: Registro de preços para contratação de serviços e materiais de engenharia destinados a manutenção de campos sintéticos em todo Distrito Federal				
De natureza comum	SIM	X	NÃO	
De prestação continuada	SIM		NÃO	X
Eminentemente intelectual	SIM		NÃO	X
Possui inovação tecnológica ou técnica	SIM		NÃO	X

De Tecnologia da informação	SIM		NÃO	X
Possui mão de obra exclusiva	SIM		NÃO	X
<p>JUSTIFICATIVA: Conforme demanda o Art. 15 do regulamento de Licitações e contratos da NOVACAP:</p> <p>1 - o objeto da presente contratação possui natureza comum, visto que se trata de serviço e fornecimento de um material cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo ato convocatório, por meio de especificações usuais do mercado;</p> <p>2 - o objeto da presente contratação não é de natureza continuada, visto que os serviços a serem executados se enquadram nos parâmetros necessários de essencialidade e habitualidade;</p> <p>3 - o objeto da presente contratação não é eminentemente intelectual nem de Tecnologia da informação, visto que se trata de fornecimento de material;</p> <p>4 - não se trata de contratação de mão de obra exclusiva.</p>				

DEMANDA DA CONTRATAÇÃO	
Estimada	X
Definida	
<p>JUSTIFICATIVA: Trata-se de quantidade estimada no a ser elaborado Estudo Técnico Levantamento de Quantidades</p>	

PARCELAMENTO DO OBJETO	SIM	X	NÃO	
<p>JUSTIFICATIVA: O objeto foi parcelado 6 (seis) lotes. Tendo em vista tratarem-se de serviços que podem ser executados por empresas distintas concomitantemente.</p>				

MODALIDADE	
Procedimento Licitatório Eletrônico	
Procedimento Licitatório Presencial	
Pregão Eletrônico	
Pregão Presencial	X
Dispensa de Licitação	
Inexigibilidade de Licitação	

PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO	SIM	X	NÃO	
PARTICIPAÇÃO DE MICRO E PEQUENAS EMPRESAS	SIM	X	NÃO	
PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVA	SIM		NÃO	X
JUSTIFICATIVA: 1 - Não haverá restrição à participação de empresas consorciadas, desde que atendidas as exigências de qualificação técnica e demais condições estabelecidas no Edital. A participação de consórcios nos serviços de engenharia, tem a finalidade de unir a capacidade de trabalho e produção, somados ao conhecimento dos serviços. 2 - Para os Lotes de 2, 4 a 6 não haverá restrição à participação de micro e pequenas empresas, conforme prevê a legislação, desde que atendidas as exigências de qualificação técnica e demais condições estabelecidas no edital, quanto aos lotes 1, 3 e 5 são exclusivos para micro e pequenas empresas. 3 - Não será permitida a contratação de cooperativa, visto que a natureza do objeto a ser contratado e o modo como este é executado no mercado em geral implica em subordinação entre o empregado e a CONTRATADA.				

REGIME DE EXECUÇÃO	
Empreitada por preço unitário	X
Empreitada por preço global	
Contratação semi-integrada	
JUSTIFICATIVA: Trata-se de objeto cuja dimensão da demanda é imprecisa, impossibilitando a definição prévia e exata dos quantitativos.	

MODO DE DISPUTA	
Aberto	
Fechado	X
Combinado	
JUSTIFICATIVA: Devido às características do objeto, indo de acordo ao recomendado pela Resolução nº 1.116/2019 - CONFEA que estabelece que as obras e os serviços no âmbito da engenharia e da agronomia são classificados como serviços técnicos especializados, que requerem conhecimento técnicos comprovados, o modo de disputa busca afugentar propostas aventureiras de pouca especialização.	

LOTES	VALOR ESTIMADO PARA A CONTRATAÇÃO R\$ 60.000.000,00	% DO VALOR DO LOTE EM RELAÇÃO AO VALOR TOTAL
LOTE 1 (Cota Reservada)	FERCAL, SOBRADINHO I e II, PLANALTINA, ITAPOÃ, PARANOÁ, BRASÍLIA, VARJÃO, L. NORTE, L. SUL, CRUZEIRO, SUDOESTE, OCTOGONAL, SIA, SCIA /ESTRUTURAL, CANDANGOLÂNDIA e N. BANDEIRANTE	Até 25% (previsão legal)

LOTE 2 (Cota Principal)	FERCAL, SOBRADINHO I e II, PLANALTINA, ITAPOÃ, PARANOÁ, BRASÍLIA, VARJÃO, L. NORTE, L. SUL, CRUZEIRO, SUDOESTE, OCTOGONAL, SIA, SCIA /ESTRUTURAL, CANDANGOLÂNDIA e N. BANDEIRANTE	75% (ampla concorrência)
LOTE 3 (Cota Reservada)	BRAZLÂNDIA, TAGUATINGA, VICENTE PIRES, GUARÁ I e II, ÁGUAS CLARAS, GAMA, PARK WAY, JARDIM BOTÂNICO, SANTA MARIA, SÃO SEBASTIÃO	Até 25% (previsão legal)
LOTE 4 (Cota Principal)	BRAZLÂNDIA, TAGUATINGA, VICENTE PIRES, GUARÁ I e II, ÁGUAS CLARAS, GAMA, PARK WAY, JARDIM BOTÂNICO, SANTA MARIA, SÃO SEBASTIÃO	75% (ampla concorrência)
LOTE 5 (Cota Reservada)	ARNIQUEIRA, R. FUNDO I e II, REC. das EMAS, SAMAMBAIA, CEILÂNDIA, SOL NASCENTE e POR DO SOL	Até 25% (previsão legal)
LOTE 6 (Cota Principal)	ARNIQUEIRA, R. FUNDO I e II, REC. das EMAS, SAMAMBAIA, CEILÂNDIA, SOL NASCENTE e POR DO SOL	75% (ampla concorrência)
<p>JUSTIFICATIVA: Nos termos do Acórdão 1502/2018 Plenário TCU, nas licitações realizadas pelas empresas estatais, sempre que o orçamento de referência for utilizado como critério de aceitabilidade das propostas, sua divulgação no edital é obrigatória, e não facultativa, em observância ao princípio constitucional da publicidade e, ainda, por não haver no Art. 34 da Lei 13.303/2016 (Lei das Estatais) proibição absoluta à revelação do orçamento. (grifo nosso) Assim sendo, justifica-se a publicidade da planilha estimativa, uma vez que ela será o limite referencial para apresentação das propostas durante o procedimento licitatório.</p> <p>A somatória dos percentuais dos lotes reservados a Microempresas e Empresas de Pequeno Porte corresponde a 20,28% do valor total estimado para a contratação.</p>		

Engº André Luiz Oliveira Vaz

Diretor de Urbanização

Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1**,
Diretor(a) de Urbanização da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil, em



07/03/2022, às 15:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **81393192** código CRC= **993E7E52**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF

3403-2430

00112-00005557/2022-11

Doc. SEI/GDF 81393192

Criado por [8400973404X](#), versão 7 por [8400973404X](#) em 07/03/2022 11:43:14.